



DEPARTAMENTO
DERECHO MERCANTIL



GRUPO INVESTIGACIÓN
CONTRATACIÓN-EMPRESA



JORNADA CIENTÍFICA RETOS DEL CRÉDITO HIPOTECARIO

6 de mayo de 2015

Facultad de Derecho UCM. Sala de Juntas *

Dirección Grupo Investigación:

José Raga Gil. Catedrático Economía Aplicada

María de la Sierra Flores. Catedrática Acred. Derecho Mercantil

Coordinación Seminario:

Carmen Callejo Rodríguez. Contratada Doctor Derecho Civil

Javier Martínez Rosado. Titular Derecho Mercantil

Ana Berrocal Lanzarot. Contratada Doctor Derecho Civil

Programa UCM-Santander GR 3/2014-931492

I.P: *María de la Sierra Flores*

Inscripción y comunicaciones:

*Confirmar asistencia (aforo limitado) y manifestar el interés en presentar una comunicación

Carmen Callejo Rodríguez

ccallejo@ucm.es

Después de las medidas adoptadas frente a los efectos de la crisis financiera es el momento de preguntarse por los logros alcanzados por el legislador y por los retos que, a corto y medio plazo plantea la regulación del crédito hipotecario, cuya importancia en la realidad socioeconómica alcanza al 90% de las operaciones realizadas para financiar la adquisición de un inmueble.

A través de este seminario abierto y desde una perspectiva económica y jurídica, nos proponemos intercambiar, debatir y reflexionar sobre las ideas, propuestas y alternativas más adecuadas nucleadas en las principales materias relacionadas con la autonomía de la voluntad contractual, la mejora de la gobernanza del crédito hipotecario y las alternativas en escenarios adversos.

ORGANIZA:

Departamento de Derecho Mercantil

G.I.-UCM: Contratación. Empresa

- Facultad de Derecho UCM – Planta Baja – Ciudad universitaria. 28040 Madrid
- Confirmar asistencia (Aforo limitado) y manifestar el interés en presentar una comunicación. Contactar ccallejo@ucm.es

9:30 h.

APERTURA

Ilmo. Decano de la Facultad de Derecho

Dr. Raúl Leopoldo Canosa Usera

Catedrático de Derecho Constitucional

10.00 h.

MESA:

¿ES DESEABLE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD EN EL CRÉDITO HIPOTECARIO?

PONENCIA:

- Aspectos económicos de la regulación del mercado de crédito hipotecario
Francisco Cabrillo Rodríguez
Catedrático de Economía Aplicada. UCM

MESA REDONDA:

- Principios inspiradores del crédito hipotecario en la UE
María de la Sierra Flores Doña
Catedrática Acreditada Derecho Mercantil. UCM
- La concesión abusiva del crédito
Isabel Fernández Torres
Titular Acreditada Derecho Mercantil. UCM
- El deber de diligencia de los administradores de entidades financieras
Cristina Guerrero Trevijano
Titular Inter. Derecho Mercantil. UCM

COLOQUIO. MODERA:

- Carmen Callejo Rodríguez
Contratada Doctor Derecho Civil. UCM

12:00 h.

PAUSA

12.30 h.

MESA:

¿MEJORAS EN LA GOBERNANZA DEL CRÉDITO HIPOTECARIO?

PONENCIAS:

- La evaluación de la solvencia de los solicitantes de préstamos hipotecarios en la normativa española interna y en la comunitaria
Emilio Díaz Ruíz
Titular Derecho Mercantil. UCM
- Derivados en el contexto de las garantía
Ana Felicitas Muñoz Pérez
Titular Derecho Mercantil. URJC

MESA REDONDA:

- Las cartas de patrocinio
Mónica Fuentes Naharro
Titular Acreditada Derecho Mercantil. UCM
- Servicios bancarios vinculados
María Rosa Tapia Sánchez
Titular Acreditada Derecho Mercantil. URJC
- Información precontractual sobre instrumentos de cobertura
Luz María García Martínez
Profesora Derecho Mercantil

COLOQUIO. MODERA:

- Ana Berrocal Lanzarot
Contratada Doctor Derecho Civil

14:30 h.

DESCANSO

16.00 h.

MESA:

¿ALTERNATIVAS DEL CRÉDITO HIPOTECARIO EN ESCENARIOS ADVERSOS?

PONENCIA:

- El mercado ante los bienes y servicios de escasa transparencia
José Raga Gil
Catedrático Economía aplicada. UCM

MESA REDONDA:

- Los acuerdos de compensación en un contrato marco bancario
Javier Martínez Rosado
Titular Derecho Mercantil. UCM
- Opciones en un marco de crisis
Fernando Marín de la Bárcena Garcimartín
Titular acreditado Derecho Mercantil. UCM
- Solución extrajudicial de conflictos: la mediación concursal
Marta Blanco Carrasco
Contratada Doctor Derecho Civil UCM

COLOQUIO. MODERA:

- Cristóbal Espín Gutiérrez
Catedrático Acreditado Derecho Mercantil. UCM